

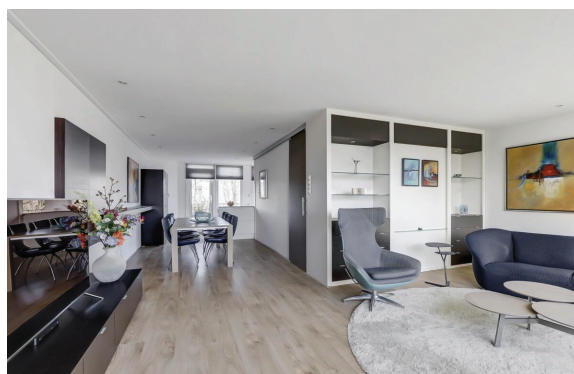


Scan mij!



Hoefweg 80, 2665 CG, Bleiswijk

€ 775.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 251 m² | ● Kamers | 9 |

Meer weten over over deze woning?

www.hoefweg80.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Goed
Bouwjaar	1969	Onderhoud buiten	Goed
Soort woning	Eengezinswoning	Permanente bewoning	Ja
Soort bouw	Twee onder een kapwoning	Huidig gebruik	Woonruimte
Woonoppervlakte	251 m ²	Huidige bestemming	Woonruimte
Inhoud	892 m ³	Voorzieningen	Airconditioning, Glasvezel kabel
Aantal kamers	9 kamers	Eigendom	Volle eigendom
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers	Gemeente	Bleiswijk
Energielabel	C	Sectie	C
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas	Perceelnummer	3216
Verwarming	Cv ketel	Perceeloppervlakte	424 m ²
Warm water	Cv ketel	Gemeente 2	Bleiswijk
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein	Sectie 2	C
Garage	Aangebouwd steen	Perceelnummer 2	5126
Soort dak	Zadeldak	Perceeloppervlakte 2	68 m ²

Omschrijving

Met volle teugen van het leven genieten, elke dag opnieuw! Alle ingrediënten zijn bij deze fraai afgewerkte 2 onder 1 kapwoning met garage aanwezig. En wat denk je van het fantastische luxe buitenverblijf! Na het werk nog even lekker borrelen/barbecueën. Maar ook voor praktijk aan huis is deze woning uitermate geschikt met de multifunctionele ruimtes met eigen entree in het souterrain. Welkom aan de Hoefweg 80.

Indeling:

Begane grond: Hal/entree met de garderobekast en het toilet. Smaakvol afgewerkte lichte living met grote ramen waardoor je geniet van een prettige lichtinval en een fijn uitzicht.

De moderne open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur te weten: inductiekooplaats, afzuigkap, Quooker, koelkast, vriezer, oven en een vaatwasser.

1e Verdieping: Overloop met een apart toilet. Drie keurig afgewerkte slaapkamers van resp. ca. (199 x 252 cm), (355 x 298 cm) en (450 x 305 cm) waarvan 1 slaapkamer met airconditioning en met toegang tot het balkon. De moderne badkamer heeft een wastafelmeubel, designradiator en een inloophdouche met stortdouche.

2e Verdieping: Fraai afgewerkte masterbedroom met airco, schuifkastenwand, wastafelmeubel, douchecabine en een Sanibroyeur.

Souterrain: Het souterrain heeft een eigen entree maar is ook via de garage in pandig te bereiken. Het souterrain was in gebruik als administratiekantoor met een eigen toilet, systeemplafond, 4 kantoorruimtes en archiefruimte. Het is uiteraard aan de nieuwe bewoner om hier een eigen invulling aan te geven.

Diversen:

- Luxe buitenverblijf voorzien van plavuizenvloer, heater, toilet, Boretti buitenkeuken en een Amerikaanse koelkast;
- Garage van ca. (643 x 285 cm) met lichtkoepel;
- Parkeergelegenheid met laadmogelijkheid op eigen terrein;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkwavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsoBJECTEN zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.hoefweg80.nl

Foto's



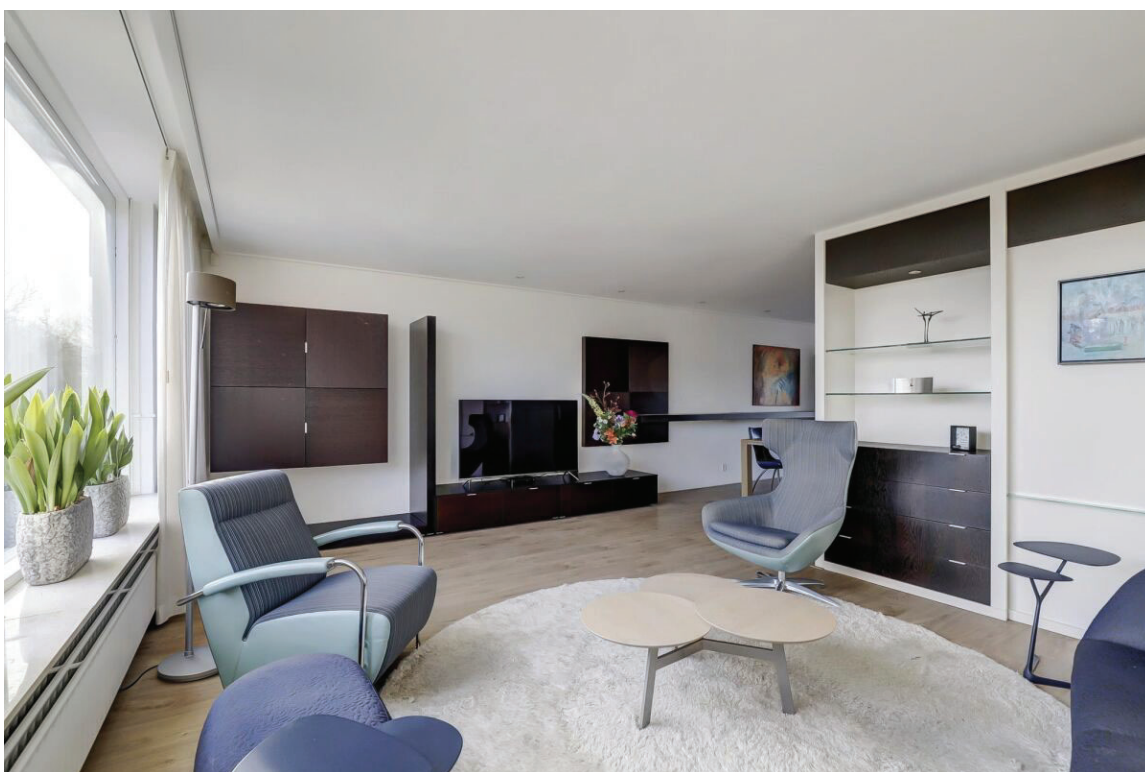












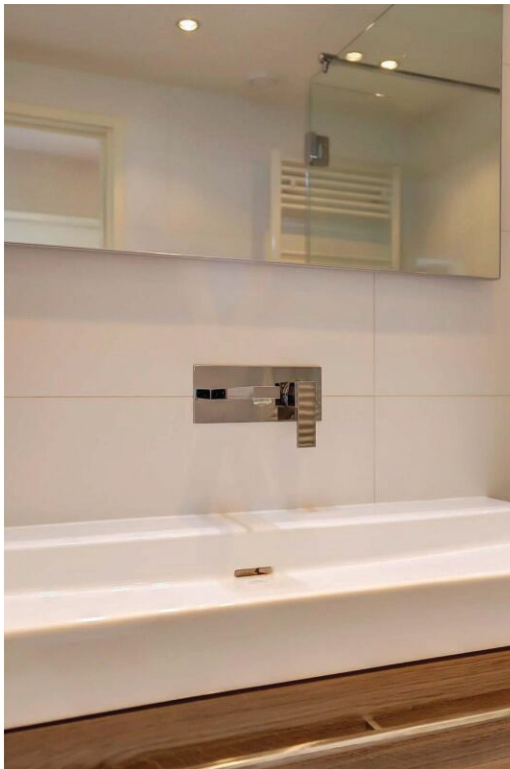








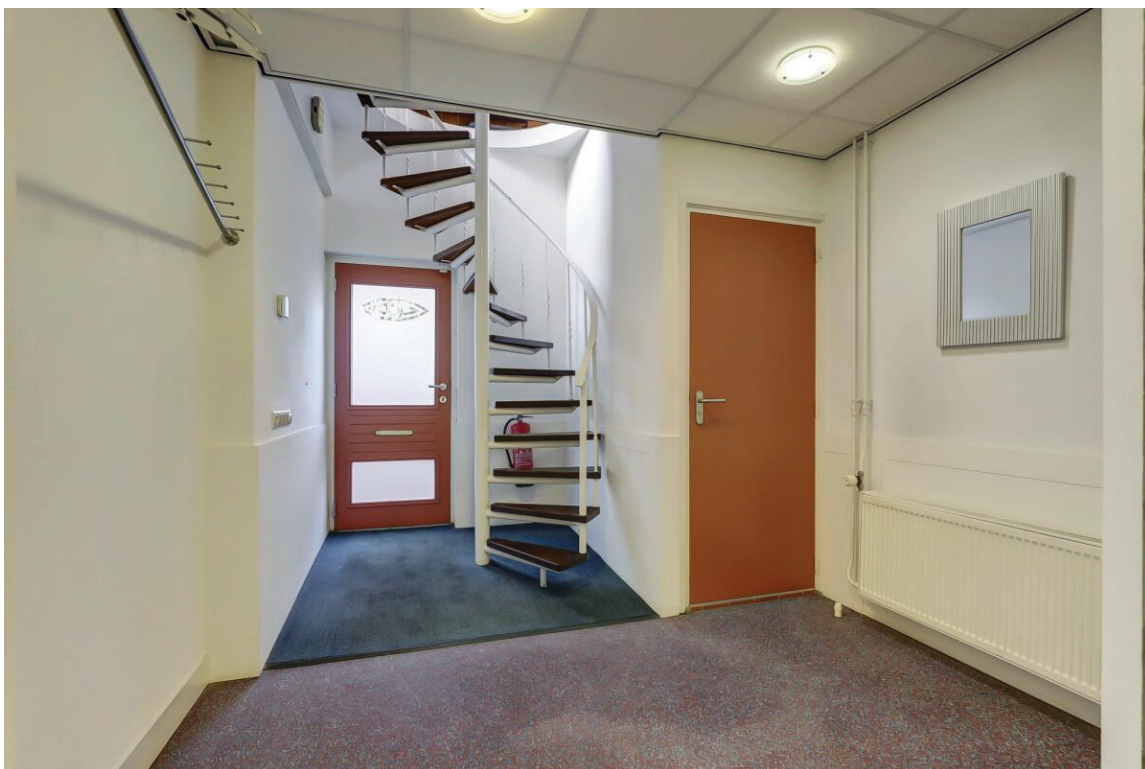








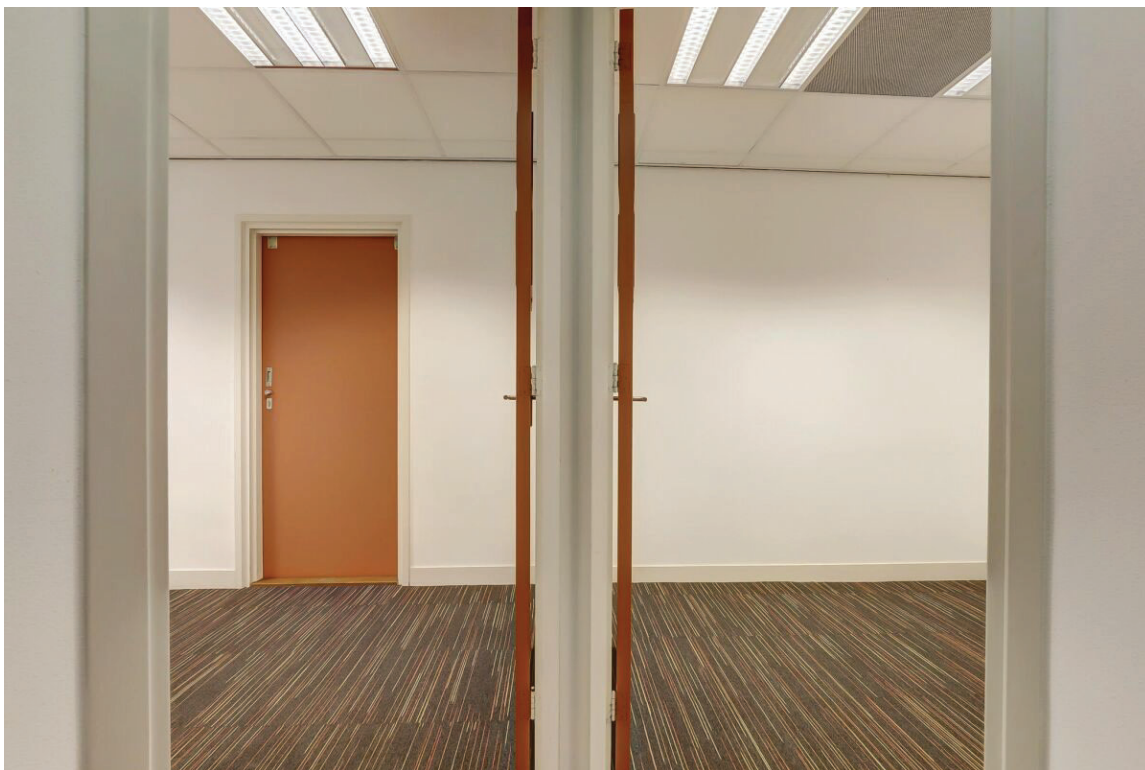




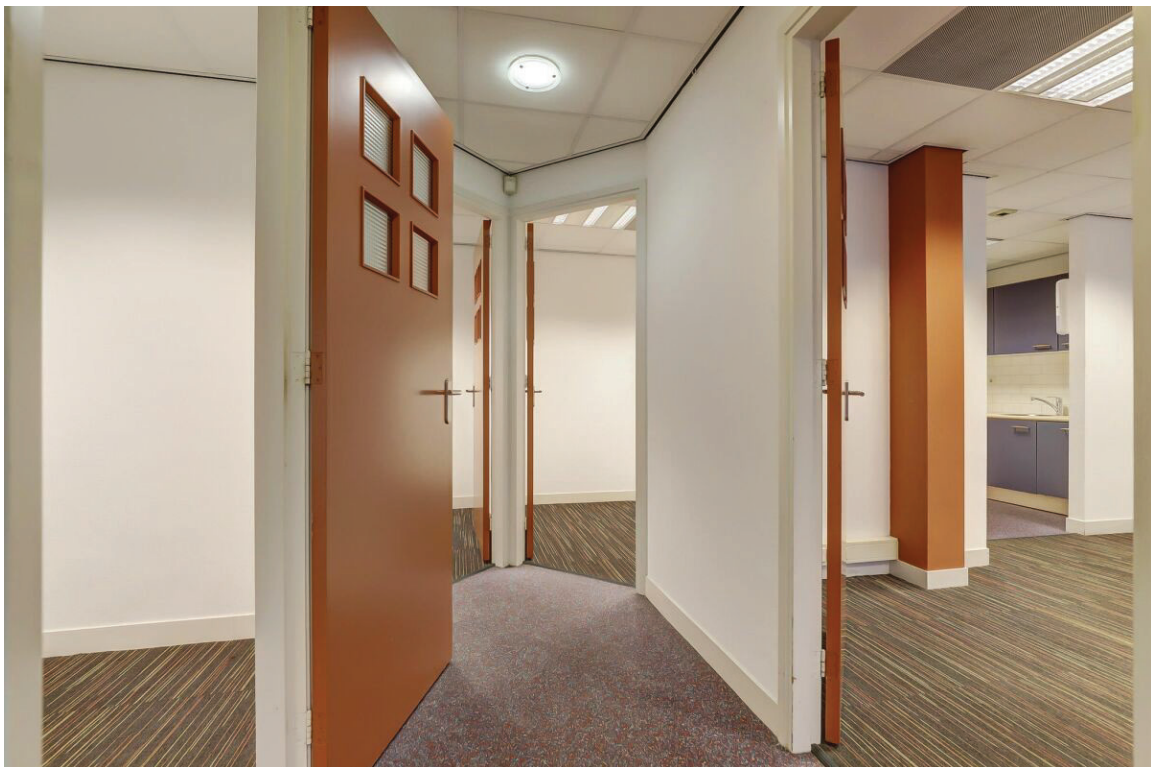


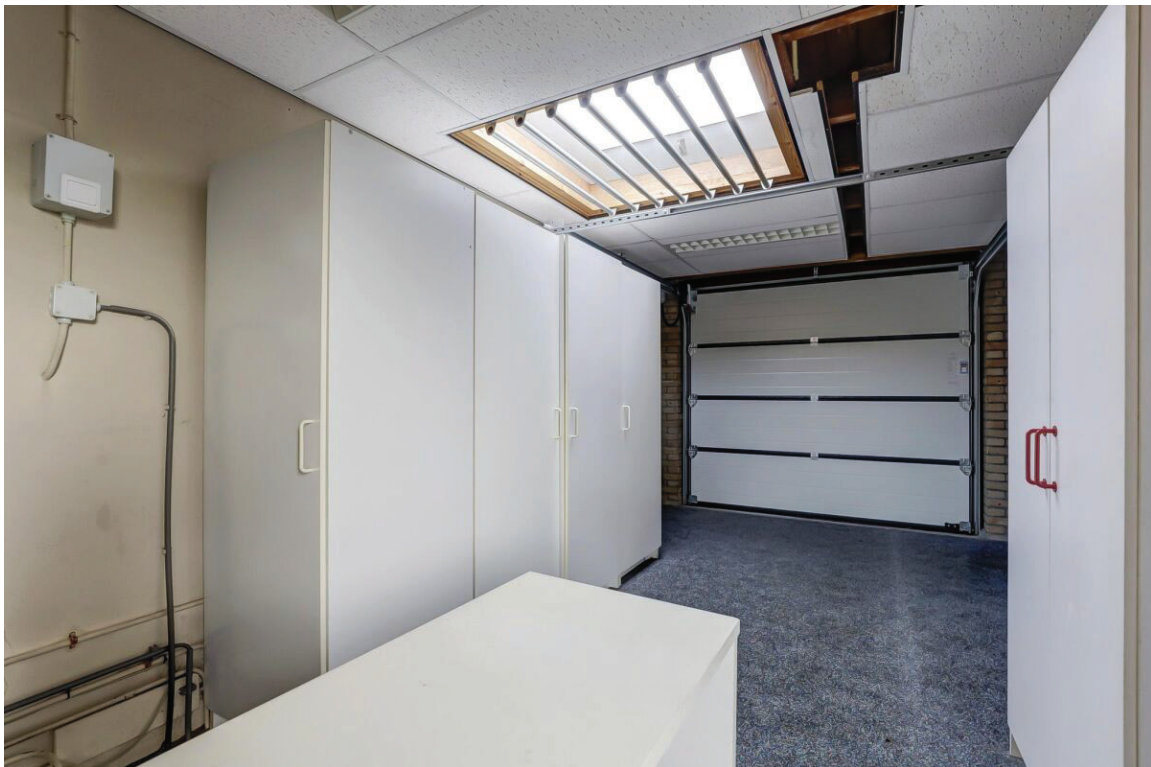


























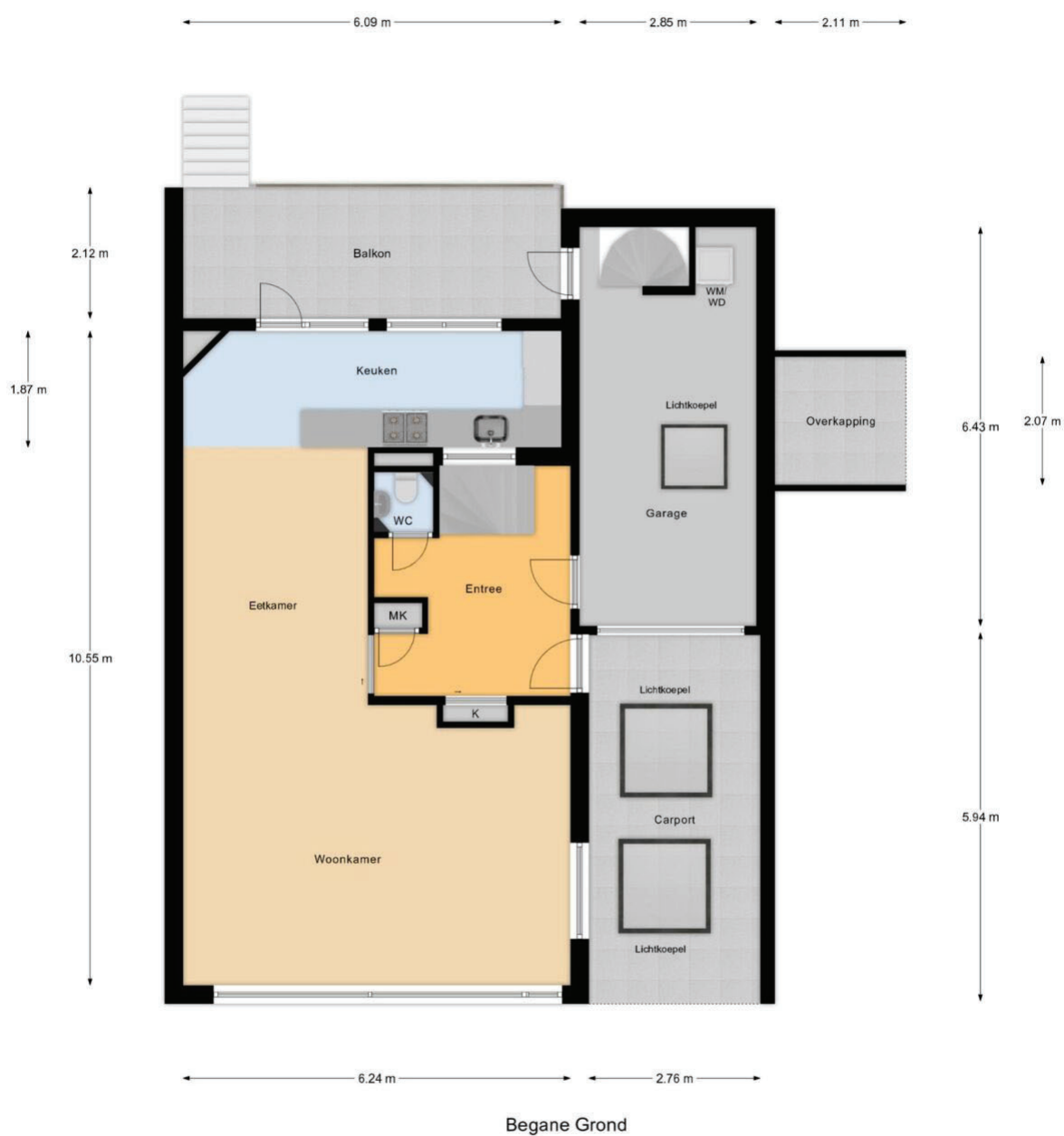






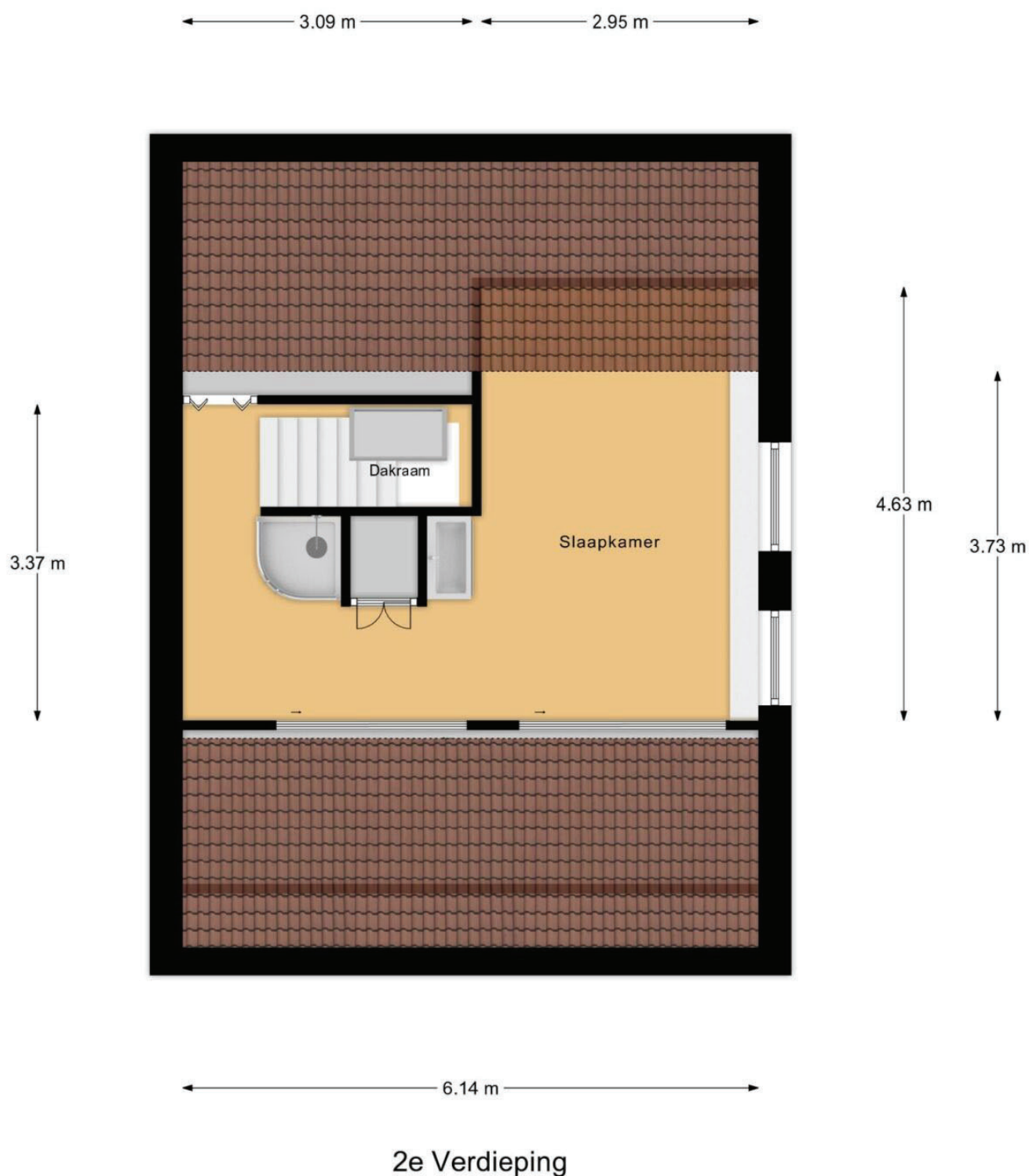
C

Plattegronden

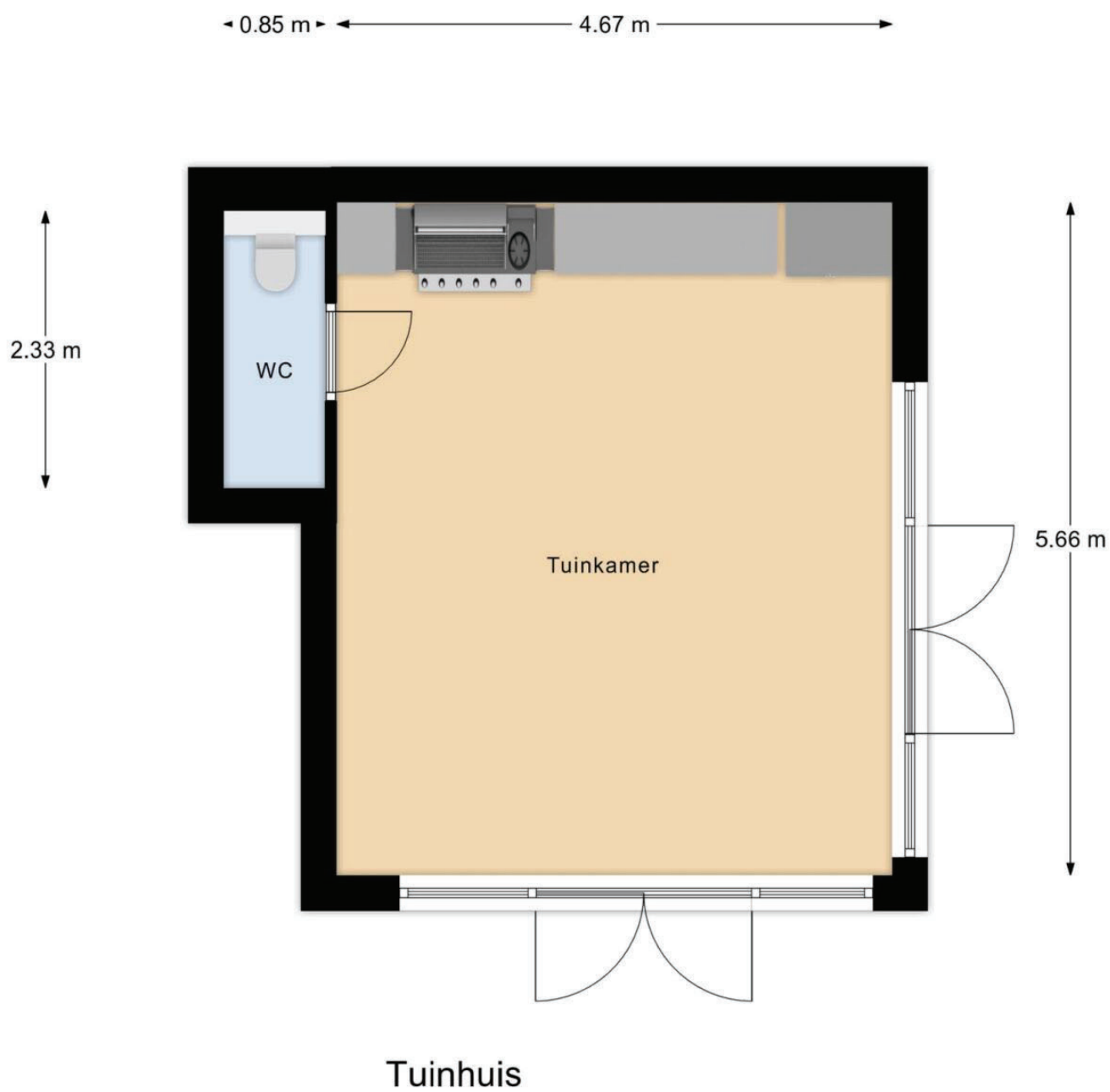




1e Verdieping







Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.lagerweij-fonk.nl